

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Jan Horák

rodné číslo: 29. 8. 1947
bytem : Vilímkova 115, 517 54 Vamberk

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Merklovický potok, Vamberk, oprava koryta, ř.km 0,078 – 0,850 a 1,050 – 1,350“

I.

1. Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 29/2 a 33**, v katastrálním území Vamberk, zapsané na listu vlastnictví č. 92 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Stavebník má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v platném znění, právo hospodařit se stavbou vodního díla „opravy opevnění dna, opěrných zdí a zakrytí“ ve vlastnictví České republiky, která je umístěna na částech pozemků uvedených v čl. 1 odst. 1 této smlouvy. Strany smlouvy shodně prohlašují, že tato stavba „opravy opevnění dna, opěrných zdí a zakrytí“ není součástí pozemků uvedených v čl. 1 odst. 1 této smlouvy.

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Merklovický potok, Vamberk, oprava koryta, ř.km 0,078 – 0,850 a 1,050 – 1,350**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu.
2. Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Multiaqua s.r.o. Hradec Králové a to v úseku ř.km 0,850 – 1,050, a využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 03/2018 – 11/2019.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovi majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovi tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

Ve Vamberku dne 26. 4. 2017

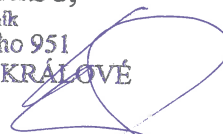
- 2 -06- 2017
V Hradci Králové dne



vlastník

Jan Horák

Povoří Lažec,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(24)



za stavebníka

Ing. Petr Kočí
vedoucí odboru inženýrských činností